

## DANS CE NUMÉRO

RÉNOVATION THERMIQUE :  
ÇA BOUGE DANS LES ÉCOLES !

IMMEUBLES ORVITIS  
RÉHABILITATION EN ROUTE

VÉGÉTALISER ET PROTÉGER  
LA BIODIVERSITÉ :  
UN QUARTIER  
GRANDEUR NATURE

VOTRE AVIS COMPTE :  
LE POINT SUR  
LA CONSULTATION

ENTRETIEN AVEC  
ROBERT POGGI,  
DIRECTEUR RÉGIONAL  
D'ENEDIS



N°3 - NOVEMBRE 2021

# Fontaine d'Ouche, mon quartier à énergies positives

# ÇA AVANCE!

LA GAZETTE DU PROJET DE RÉNOVATION URBAINE

Comme chaque année, Les services techniques de la municipalité ont profité de l'été pour conduire des travaux importants dans les écoles dijonnaises avec, parmi les priorités, l'adaptation des bâtiments au changement climatique. Financée à 80% par l'Europe dans le cadre du projet RESPONSE, la rénovation énergétique va profiter à l'école Buffon et au groupe scolaire Colette avec des chantiers sur le point de commencer.

### LES TRAVAUX AVENUE DU LAC

J'ai eu l'occasion de rencontrer les enfants de la maternelle Alsace transférés à l'accueil de loisirs Marie Noël depuis septembre. La démolition de l'immeuble au 32-42 avenue du Lac est maintenant terminée. La destruction de la tour encore en place sera, quant à elle, terminée d'ici la fin de l'année. Les élèves vont pouvoir regagner leur école au retour des vacances de Noël. Le Pont Kir n'est désormais qu'un souvenir pour tous les habitants du quartier. Sa démolition est achevée et le nouveau carrefour est en cours d'aménagement. Quel changement ! Place maintenant aux paysagistes pour redessiner l'avenue, créer un parvis arboré devant le groupe scolaire Alsace et une nouvelle placette au coin de l'avenue des Champs Perdrix. Avec davantage d'arbres, de plantes et de verdure.

### LA TRANSFORMATION DE L'HABITAT

Cette transformation de Fontaine d'Ouche se poursuit avec la réhabilitation de deux immeubles Orvitis, 29 avenue Edouard Belin et 2 à 16 allée de Beauce. Au menu : embellissement, confort et modernisation des ascenseurs. Un programme immobilier est aussi



en cours dans l'éco-quartier des Carrières blanches avec 38 nouveaux logements, du T1 au T4, accessibles à des prix maîtrisés.

### UN QUARTIER AUTOSUFFISANT EN ÉNERGIE

En ce moment précis où le prix national de l'énergie augmente fortement, la reconfiguration en profondeur de Fontaine d'Ouche ouvre à Dijon des perspectives nouvelles pour faire face à l'urgence du réchauffement climatique dans des conditions financières supportables par les familles. J'ai pris connaissance avec beaucoup d'intérêt des résultats de la consultation des habitants. Les innovations technologiques sont importantes mais elles ne suffisent pas.

**“J'ai besoin de vous pour réussir le pari d'un quartier autonome en énergie qui consomme mieux et qui produit son électricité propre.”**

Nous réussirons le pari d'un quartier autonome en énergie qui produit son électricité propre, si chacun d'entre nous s'implique pour mieux consommer.

**FRANÇOIS REBSAMEN,**  
maire de Dijon,  
président de Dijon métropole

### UNE CARTOGRAPHIE DE LA FONTAINE D'OUCHE, VUE PAR LES HABITANTS

Connaissez-vous la "carte sensible" ? Véritable outil d'expression poétique, elle permet de décrire un territoire, sans utiliser les repères habituels d'une carte classique. L'association culturelle De Bas Étages a réalisé, avec la participation active des habitants, la "carte sensible" de Fontaine d'Ouche. Découvrez ce document surprenant, drôle et coloré, à La Maison-phare ou sur le site de l'association [www.debasetages.com](http://www.debasetages.com).



### RENDEZ-VOUS À LA MAISON-PHARE

La maquette interactive du projet RESPONSE est présente à la Maison-phare, du 15 au 27 novembre. Une permanence et des animations sont prévues.



dijon.fr || metropole-dijon.fr





## C'EST PRÊT !

L'immeuble au 32-42 avenue du Lac a été démolit et la tour le sera en fin d'année. L'espace libéré donnera naissance, bientôt, à un parvis arboré devant le groupe scolaire Alsace.



Le groupe scolaire Alsace avec l'emplacement de l'immeuble qui a été démolit.

## INFOS TRAVAUX

### ÉCOLE BUFFON

Démarrage des travaux début novembre pour une rénovation énergétique complète avec une nouvelle architecture bois en façade et des panneaux photovoltaïques en toiture. Les élèves de l'école Buffon étudient temporairement, depuis la rentrée des vacances de la Toussaint, dans des bâtiments modulaires installés dans la cour de récréation de l'école élémentaire.

### ÉCOLE MATERNELLE ALSACE

Les enfants de la maternelle Alsace vont regagner leur école le 3 janvier 2022. Le déménagement de l'accueil de loisirs Marie-Noël est prévu pendant les vacances scolaires de fin d'année.

### GROUPE SCOLAIRE COLETTE

Début janvier 2022, démarrage du chantier d'isolation thermique avec reprise d'étanchéité sur les toitures, changement des menuiseries, réfection des façades et pose de stores occultants en élémentaire. Les enfants du groupe scolaire Colette feront leur rentrée de janvier 2022 à l'école Jean-Baptiste Lallemand pour les élémentaires et à l'accueil de loisirs Marie-Noël pour les maternelles.



## C'EST FAIT !

Le pont Kir a été démolit pour laisser place à un nouveau carrefour.



Le nouveau carrefour de l'avenue du Lac avec l'avenue des Champs Perdrix après la démolition du pont Kir

# Rénovation thermique : ça bouge dans les écoles !

Les groupes scolaires Buffon et Colette sont directement concernés par le projet européen Response qui vise à faire de Fontaine d'Ouche un quartier autonome en énergie qui produit plus d'électricité qu'il n'en consomme. L'objectif est de réduire la consommation énergétique des bâtiments, mais aussi d'apporter un meilleur confort aux élèves pour faire face aux fortes chaleurs qui sont la conséquence du réchauffement climatique. Le projet prévoit, notamment, la mise en place de pergolas photovoltaïques

dans les écoles pour créer des îlots de fraîcheur mais aussi contribuer à la production d'énergie pour alimenter les bâtiments.

À l'école Buffon, les travaux de rénovation thermique ont démarré début novembre. Les élèves ont été relogés dans des bâtiments provisoires, installés dans la cour de l'école.

En janvier 2022, ce sera au tour de l'école Colette. Les élèves seront accueillis pendant la durée des travaux à l'école Jean-Baptiste Lallemand pour les élémentaires, et au centre Marie-Noël pour les maternelles.



IMMEUBLES ORVITIS

## Réhabilitation en route

Le bailleur social Orvitis a engagé d'importants travaux de réhabilitation portant sur deux immeubles du quartier (29, avenue Edouard Belin, et 2 à 16 allée de Beauce). Ces travaux ont débuté en septembre par la rénovation des installations électriques, la réfection des façades et le remplacement des menuiseries extérieures. Objectif attendu : un cadre de vie embelli, davantage de sécurité et de confort pour les locataires ainsi qu'une réduction des charges locatives, notamment de chauffage.

Prochaine étape : la modernisation des ascenseurs. "Auparavant, un ascenseur desservait les étages pairs, un autre les étages impairs, précise Fabien Lamy, directeur communication chez Orvitis. Dorénavant, pour plus de confort, chaque ascenseur desservira l'ensemble des étages".



Le projet d'une pergola photovoltaïque avec une structure de façade bois





## CARRIÈRES BLANCHES

# Éco-quartier : 38 logements neufs en accession à prix maîtrisé

**A**chevés en 2015, les travaux d'aménagement du quai des Carrières Blanches ont permis de métamorphoser le site en y aménageant 15000 m<sup>2</sup> d'espaces verts et de nombreux lieux de détente, pistes cyclables et voies piétonnes arborées. L'idée est d'en faire l'un des quartiers les plus écologiques d'Europe. Dans ce havre de verdure, 38 logements neufs en accession à la propriété seront bientôt disponibles.

**DES LOGEMENTS LUMINEUX ET BIEN CONÇUS**  
Répartis dans trois résidences n'excédant pas trois étages, les logements, du T1 au

T4, offrent une superficie de 32 à 75 m<sup>2</sup>. Tous les appartements sont traversants et bénéficient d'un extérieur (balcon, terrasse ou toit-terrasse). Le chauffage collectif est raccordé au réseau de chauffage urbain, source d'économies d'énergie. Le petit plus : chaque logement bénéficie d'un cabanon privatif aux jolies notes de couleurs qui peut être aménagé, selon les besoins, en bureau, garage à vélo ou pièce de stockage. Il rappelle ces baraques de pêcheurs croisées en vacances.

**UN CADRE DE VIE AGRÉABLE**  
Dans ce cadre unique au bord de l'eau, la qualité de vie est au rendez-vous,



notamment pour les familles : piques-niques, promenades sur les berges, sorties à vélo ou même en kayak pour les plus sportifs. Pour 2000 €/m<sup>2</sup> (sous réserve d'éligibilité à la TVA réduite de 5,5%), c'est l'occasion d'accéder à la propriété dans un quartier préservé, à deux pas des commerces de la Fontaine d'Ouche, et à seulement 15 minutes en bus du centre-ville de Dijon.



C'EST ICI

## C'EST PARTI !

Les 3 immeubles de 38 logements du quai des Carrières Blanches avec les petits cabanons privatifs de couleurs en rez-de-chaussée.

## INFOS SUR LE PROGRAMME

OCTOBRE  
NOVEMBRE 2021

Ouverture à la commercialisation du programme de 38 logements neufs accessibles à des prix maîtrisés.

MAI 2022\*

Lancement souhaité des travaux de construction des logements.

AOÛT 2023\*

Après environ 15 mois de travaux, livraison escomptée des logements accessibles à des prix maîtrisés.

*Ces délais sont communiqués à titre indicatif par le promoteur immobilier du projet.*  
[www.groupe-constructa.com/prim-accession/](http://www.groupe-constructa.com/prim-accession/)

# Végétaliser et protéger la biodiversité : un quartier grandeur nature

**A** Fontaine d'Ouche, la nature gagne du terrain. À terme, 490 nouveaux arbres seront plantés dans le quartier. La ville a choisi des essences locales telles que le chêne, l'érable ou le merisier.

*“En ville, les arbres jouent le rôle de climatiseur naturel, souligne Charlotte Moisan, paysagiste de l'Atelier Ruelle en charge de l'opération. Ce sont aussi de véritables remparts contre la pollution de l'air : bien situés, ils peuvent réduire de 20 à 50% les concentrations en particules fines.”* 234 jeunes arbres seront plantés le long du boulevard Kir, actuellement très fréquenté.

**DES ESSENCES VÉGÉTALES VARIÉES**  
Sur l'avenue du Lac, le choix des végétaux s'oriente vers une palette d'une

grande diversité, bénéfique pour les insectes et les oiseaux. Les arbres d'ornement, choisis pour leur feuillage remarquable (frênes, pommiers...) côtoient différentes variétés d'arbustes, graminées et plantes vivaces aux floraisons colorées.

Dans les squares et les jardins, cette palette s'enrichit de plantes mellifères, pour attirer les abeilles et autres insectes pollinisateurs essentiels à la biodiversité.

**UNE MEILLEURE GESTION DES EAUX DE PLUIE**  
Enfin, l'aménagement des espaces verts va permettre de désimperabiliser une large portion de surfaces bétonnées. Cela limitera le ruissellement des eaux pluviales et favorisera leur infiltration dans le sol, au profit des végétaux.



Création d'un parvis arboré devant le groupe scolaire Alsace

Perspective paysagère de l'avenue du Lac avec une piste cyclable et une allée pour les piétons



**“Les arbres peuvent réduire les concentrations en particules fines de 20 à 50%.”**

**CHARLOTTE MOIRAND**, paysagiste en charge de l'opération

# Votre avis compte !

**Projet Response.** Lauréate du programme Européen « Response » avec la ville de Turku en Finlande, la métropole de Dijon a 5 ans (2020-2025) pour faire de Fontaine d'Ouche un quartier autosuffisant qui produise plus d'énergie qu'il n'en consomme !

La ville de Dijon a lancé une consultation des habitants de Fontaine d'Ouche car l'enjeu principal du programme Response réside tout autant dans l'engagement des habitants à maîtriser leur consommation d'énergie que dans l'expérimentation de solutions innovantes. 250 personnes ont répondu à la consultation. 78 % d'entre elles approuvent le soutien de l'argent public à la production d'énergies bas carbone. Pour autant, 49 % des répondants jugent que l'objectif de neutralité carbone mobilise trop l'attention. 44 % pensent qu'il est plus important d'utiliser nos ressources pour relancer l'économie après la crise du COVID plutôt que pour lutter contre le changement climatique.

À Fontaine d'Ouche, l'expérimentation porte sur 3 écoles, un gymnase et 310 logements dont deux tours de 11 et 14 étages. Ces constructions sont représentatives d'ensembles immobiliers qui nécessitent des travaux d'isolation thermique. 55 % des répondants craignent que ces rénovations n'entraînent une hausse des loyers.

## UN QUARTIER AUTONOME EN ÉNERGIE

Mais le quartier va aussi produire sa propre énergie grâce à des panneaux solaires sur les toitures des immeubles, des pergolas photovoltaïques dans les écoles, et des ombrières photovoltaïques sur les parkings extérieurs.

81 % des répondants approuvent leur installation, 70 % souhaitent des solutions esthétiques.

L'énergie solaire étant intermittente selon l'heure de la journée ou la période de l'année, le principal défi technologique réside dans le stockage de l'électricité et la maîtrise de son utilisation pour l'adapter au plus près des périodes d'ensoleillement.

84 % des personnes interrogées sont prêtes à suivre leur consommation d'énergie plus précisément. 80 % pensent déjà faire beaucoup d'efforts pour économiser l'énergie.

## RÉDUIRE LA FACTURE D'ÉNERGIE

La maîtrise du coût de la facture d'énergie reste un sujet d'inquiétude. 65 % des répondants ne sont pas indifférents à la source d'énergie utilisée, mais seulement



30 % sont disposés à payer plus cher pour une énergie plus propre contre 57 % qui s'y opposent.

## AUTOMATISER LA MAÎTRISE DES DÉPENSES D'ÉNERGIE

Le programme « Response » prévoit l'installation de thermostats intelligents dans les bâtiments et les appartements pour mieux réguler les dépenses d'énergie.

51 % des personnes interrogées font attention aux heures de consommation. Selon 58 % des répondants, les économies d'énergie devraient être gérées automatiquement sans avoir à s'en occuper. 66 % craignent, par contre, de voir leurs données personnelles exposées à des personnes mal intentionnées.

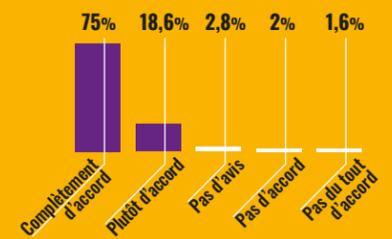
80 % des personnes interrogées sont convaincues que chacun peut contribuer par son comportement à une neutralité carbone. 37 %, par contre, ne savent pas comment rendre leur mode de vie plus économe en énergie.

Les résultats de la consultation sont encourageants pour rendre à terme l'ensemble du quartier autonome en énergie. Ils nous rappellent, également, que cette transformation ne pourra pas se faire au détriment du pouvoir d'achat des familles.

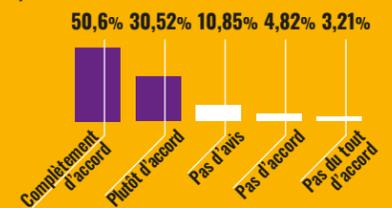
**80 % des personnes interrogées pensent déjà faire beaucoup d'efforts pour économiser l'énergie.**

## RESULTATS DE LA CONSULTATION

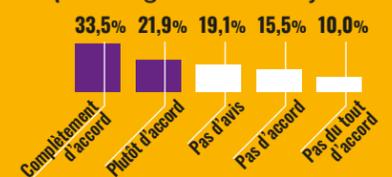
93,6 % des répondants pensent que le changement climatique est une menace réelle et extrêmement sérieuse à laquelle le monde entier doit s'attaquer immédiatement et par tous les moyens possibles.



81,1 % des répondants pensent qu'il faudrait installer davantage de panneaux solaires pour produire notre électricité.



55,4 % des répondants pensent que rendre les logements plus respectueux de l'environnement risque d'augmenter les loyers.



J'aimerais suivre ma propre consommation d'énergie plus précisément. **84%**

Je suis prêt(e) à payer plus cher pour consommer une énergie plus propre. **30%**

Je fais attention aux heures auxquelles je consomme de l'énergie **51%**

Je pense que les économies d'énergie devraient être gérées automatiquement et je ne devrais pas avoir à m'en occuper. **58%**

Je ne sais pas comment rendre mon mode de vie plus économe en énergie. **37%**

## ÇA AVANCE!

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION : François Rebsamen

CONCEPTION GRAPHIQUE : Agence Dagoba

IMPRESSION : S2E

TIRAGE : 6 500 exemplaires

CRÉDITS PHOTOS : ©Ville de Dijon - ©ENEDIS - ©atelieruelle - ©Constructa / Splaad



## ZOOM SUR LES PARTENAIRES

### Entretien avec Robert Poggi, directeur régional d'ENEDIS

#### Pourquoi avez-vous choisi d'être partenaire du projet RESPONSE ?

En 2019, Dijon métropole a montré sa confiance envers Enedis en signant un contrat de concession sur 25 ans. De fait, nous accompagnons la métropole sur tous les projets liés à la transition énergétique. Le projet RESPONSE est un vrai challenge : il s'agit de la plus grande opération d'auto-consommation collective en France, avec la participation estimée de 600 foyers.

#### Quelles solutions allez-vous déployer dans le quartier ?

En tant que gestionnaire du réseau électrique, Enedis sera responsable des études de raccordement et de l'alimentation des panneaux solaires, ainsi que des bornes de recharge intelligentes. D'autre part, nous allons mettre à disposition de Dijon métropole toutes les données nécessaires à la conception de plates-formes de connaissance et de prospective territoriales (Climat-Air-Energie, Mobilisation citoyenne).

#### Quels bénéfices pour les habitants du quartier ?

Au-delà d'être une fierté pour ses habitants, ce projet va permettre de développer une dynamique de pédagogie, de formation et même d'emploi. Pour les habitants, ce sera l'occasion de monter en compétences, et pourquoi pas, de découvrir des métiers d'avenir, en lien avec la transition énergétique et écologique.